

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

כ"ט בסיון התשע"ה  
 16 ביוני 2015  
 נכ. 2015-26540

אל :  
 עו"ד נעמה קאופמן-פס  
 מנהלת הסיכונים הראשית

הגדון : התייחסות לבקשת ההתקשרות שבפטור ברחוב אבא הלל סילבר 102, לוד.  
 סימוכין : פניה מס' 565366

בהמשך לשאלות שהועלו על-ידי החשבת הכללית להלן התייחסותי:  
 1. הדיור המבוקש הינו עבור היחידות שלהלן:

- א. יחידת הסיוע מחוז מרכז של משרד המשפטים-יחידה חדשה.
- ב. יחידת סנגוריה ציבורית מחוז מרכז של משרד המשפטים-יחידה חדשה.
- ג. מרפאת בריאות הנפש של משרד הבריאות-דיור חלופי לאור מצבו הפיזי ותחזוקתי של הדיור הנוכחי.

נימוקים למיקום יחידות משרד המשפטים בלוד:

- א. יחידת הסיוע ויחידה סנגוריה של מחוז מרכז עובדים בשיתוף פעולה עם בית המשפט מחוזי מרכז היושב בעיר לוד.
- ב. החלטת הממשלה על העצמה ופיתוח העיר לוד, באה לצורך חיזוק כלכלי של העיר.

נימוקים למיקום יחידת משרד הבריאות בלוד:

מדובר על דיור חלופי עבור מרפאת בריאות הנפש לוד אשר נותנת שרות לתושבי המקום והדיור המבוקש מחליף דיור אחר של משרד הבריאות בלוד אשר מצבו הפיזי ותחזוקתי גרוע מאוד.

2. להלן השוואה בין ההתקשרות המבוקשת לבין עסקאות של מינהל הדיור הממשלתי באזור:

שם היחידה	שטח	שנת אכלוס	דמי שכירות למ"ר בש"ח
ההתקשרות המבוקש	כ-2,900 מ"ר		59 ש"ח/למ"ר
<b>עסקאות דומות באזור</b>			
משרד התשתיות	כ-300 מ"ר	2005	69 ש"ח/למ"ר
רשות המיסים- יחידת החקירות	כ-2,000 מ"ר	2011	54 ש"ח/למ"ר
רשות המיסים- יחידת המיסים	כ-2,000 מ"ר	2012	71 ש"ח/למ"ר לחמש שנים ראשונות ולאחר מכאן 56 ש"ח/למ"ר
רשות התעופה האזרחית באייר-פורט סיטי	כ-3,000 מ"ר	2010	73.50 ש"ח/למ"ר

בג"כ ה,  
 מד ניר ברלוביץ  
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר  
 מר עמית אלון - מנהל אגף דיור ממשלתי, משרד האוצר

רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

gov

דוא"ל: [diur@mof.gov.il](mailto:diur@mof.gov.il)

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)